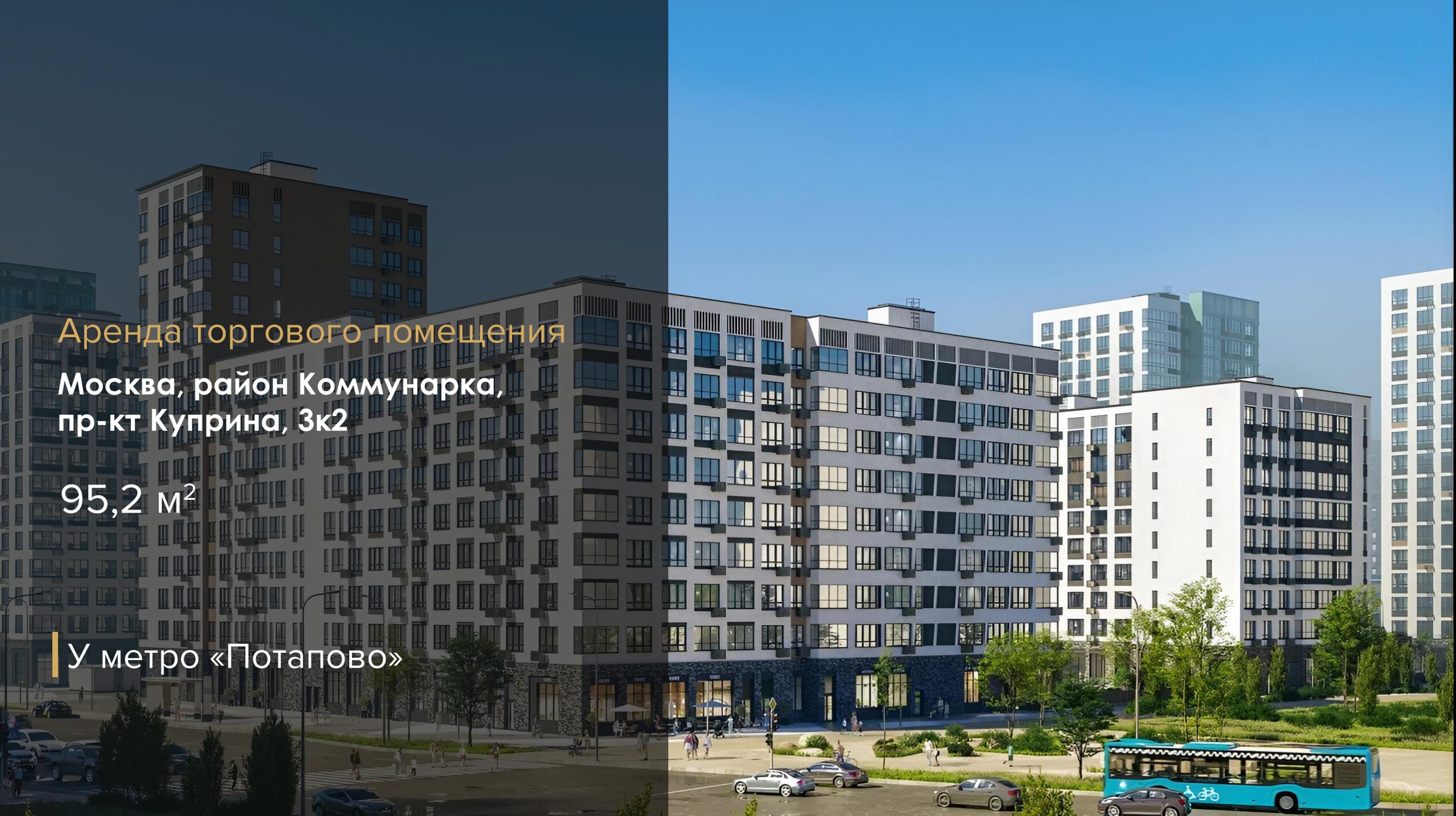


Аренда торгового помещения

Москва, район Коммунарка,
пр-кт Куприна, 3к2

95,2 м²

У метро «Потапово»

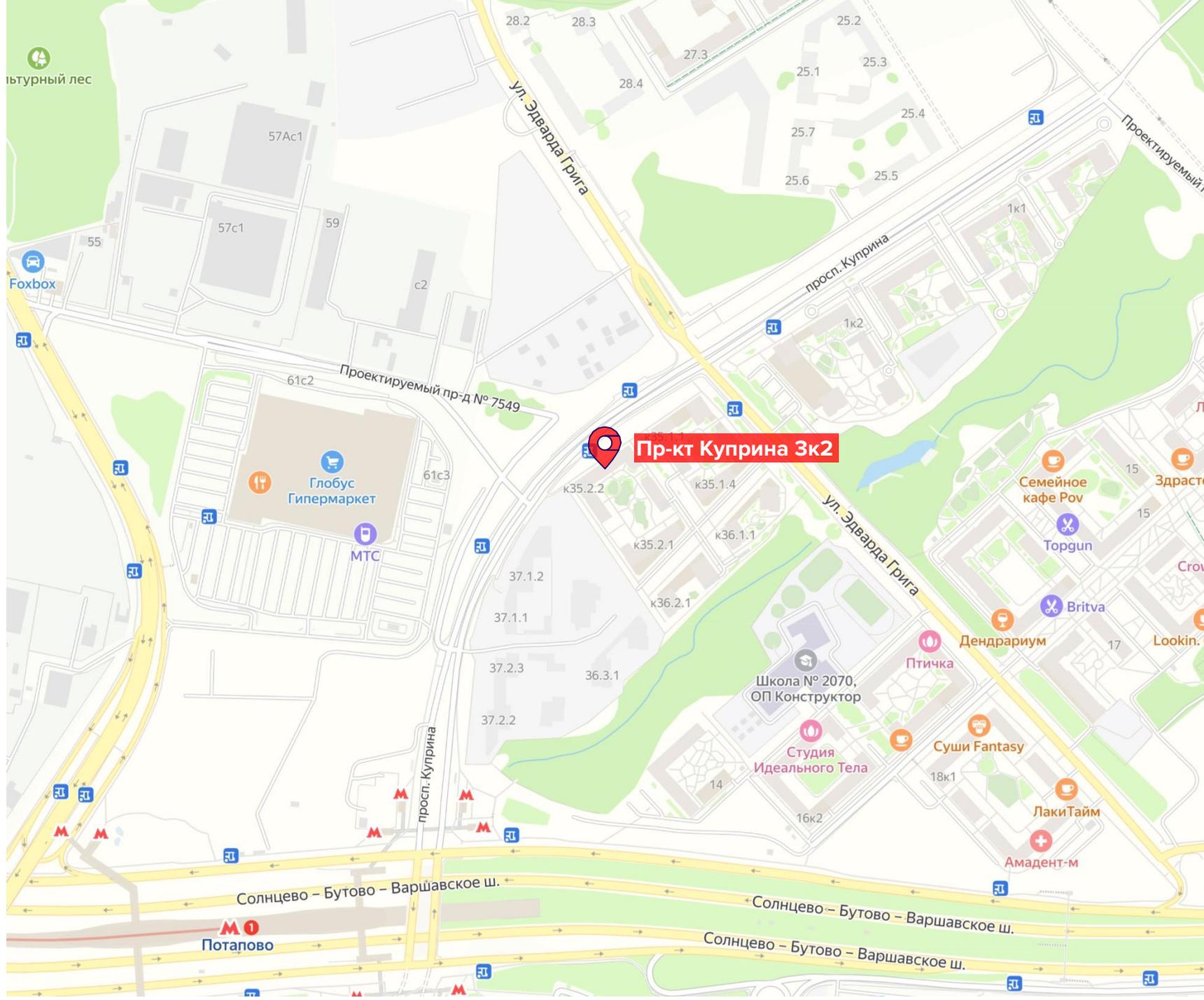


Расположение

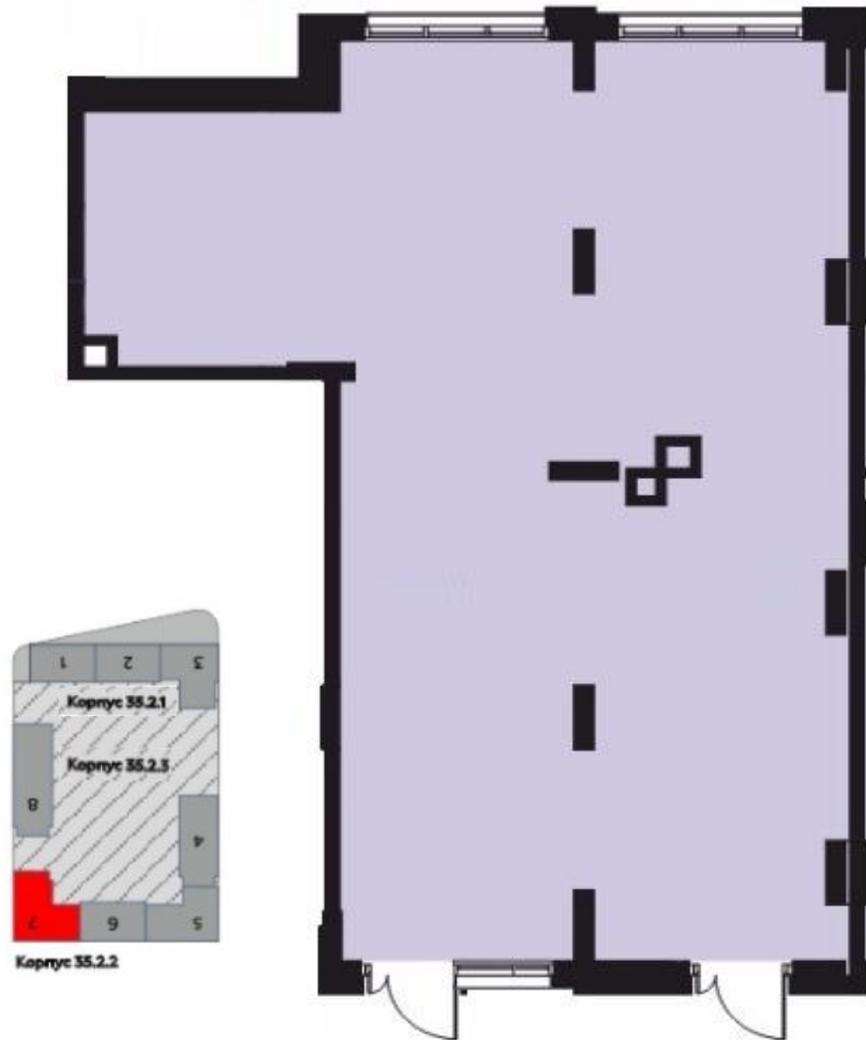
 Потапово, 5 минут пешком
НАО, район Коммунарка,
проспект Куприна, 3к2

Окружение

- Первая линия домов
- Остановка общественного транспорта напротив входа в помещение
- Пешеходный переход к ТЦ Глобус – 70 метров
- Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.



Аренда торгового помещения



- **Площадь: 95,2 м²**
- 2 отдельных входа с улицы
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- 2 мокрых точки
- Все коммуникации
- Электрическая мощность 25 кВт
- Состояние помещение - без ремонта

Проспект Куприна

 **Потапово** →
(450 метров)

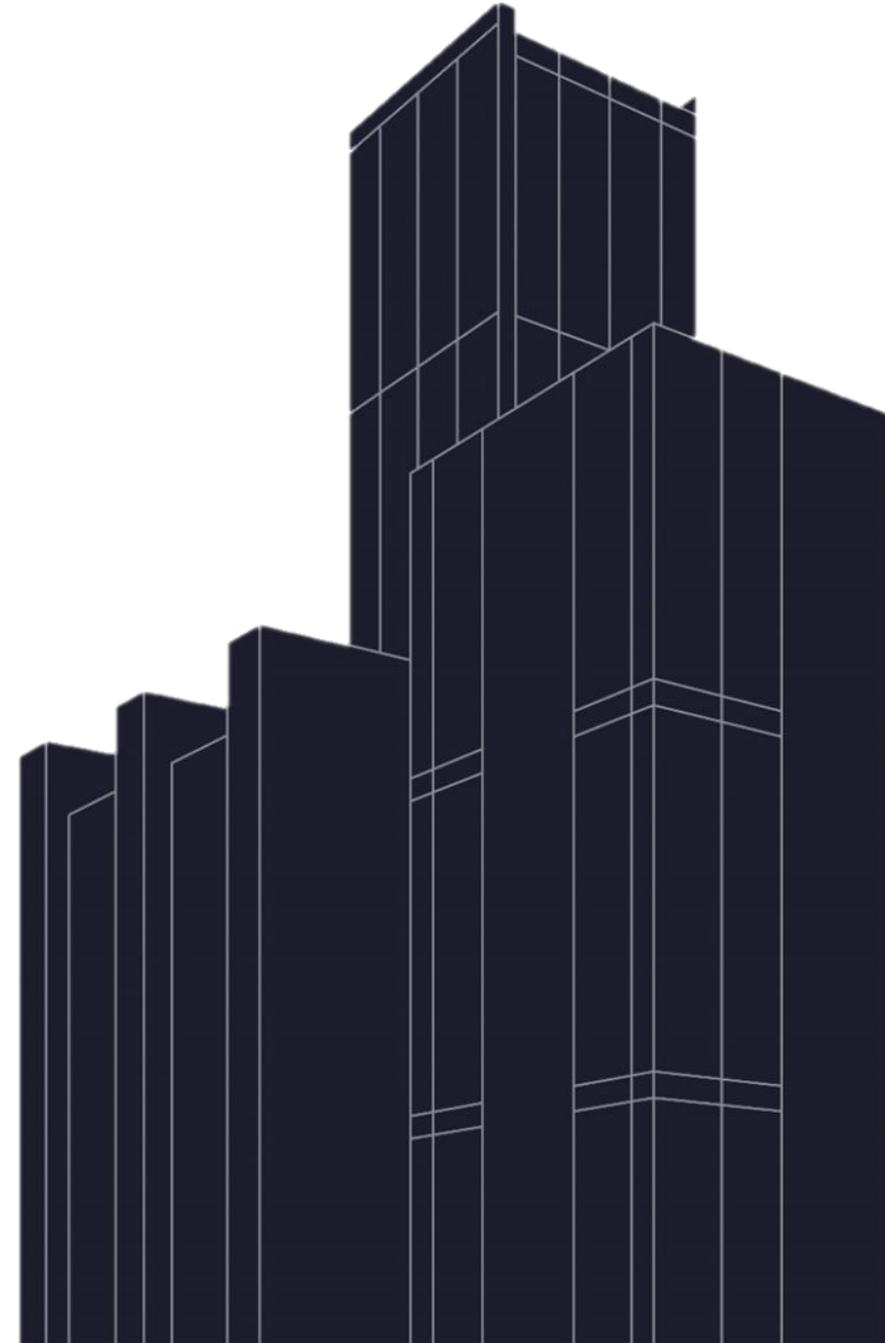
Коммерческие условия:

Стоимость аренды (руб./мес.): 270 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 34 033 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 2 836 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.





Помещение 95.2 м²

ТЦ Глобус



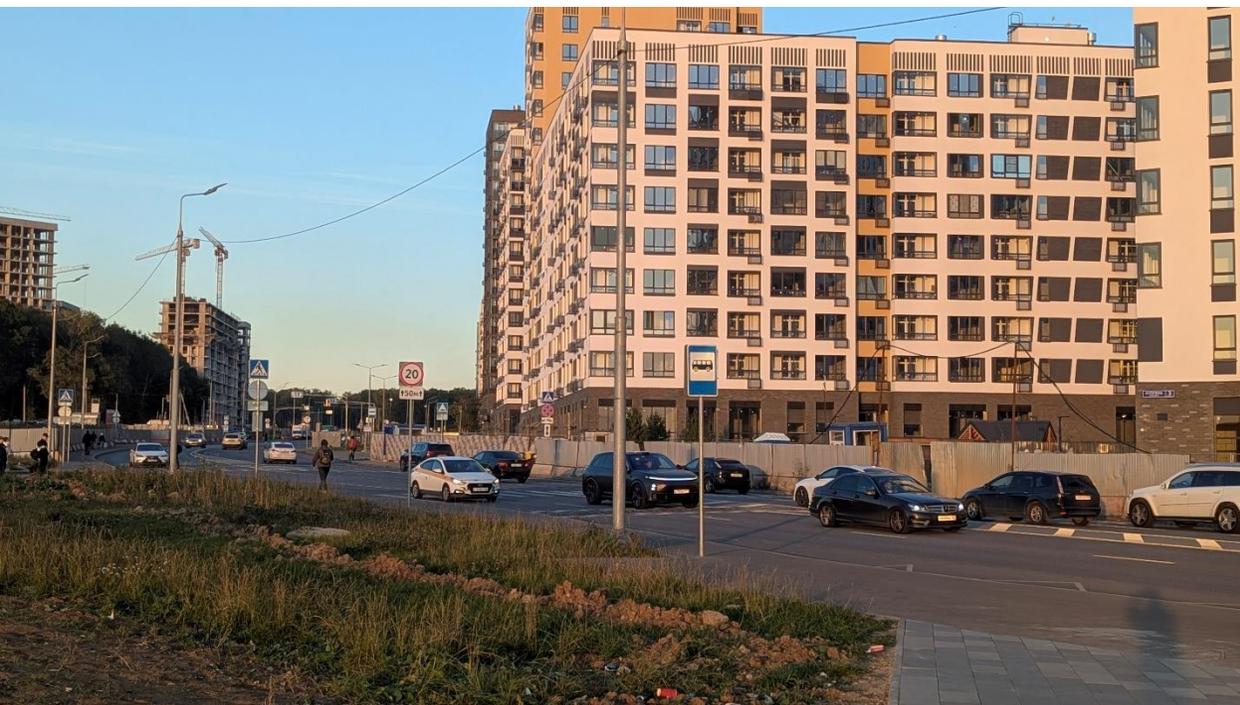
станция метро "Потапово"

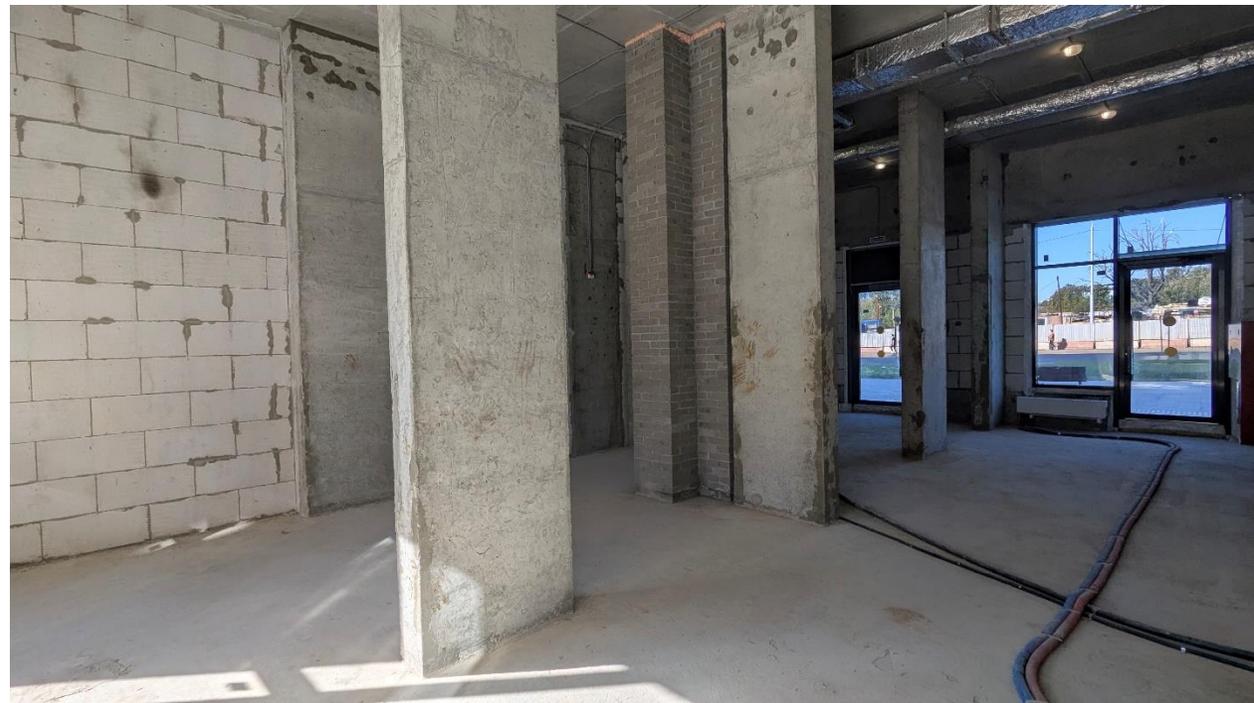


Потапово

5 минут







О компании



КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые
помещения

21 год

в коммерческой
недвижимости

Офисные
помещения

20+

арендаторов
и торговых сетей
сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+

квадратных метров
коммерческой недвижимости
в собственности